










AHORRO ENERGÉTICO EN COMUNIDADES

La estrepitosa subida de las tarifas de gas y combustibles está condicionando la economía de los ciudadanos y de las Comunidades de Propietarios, y los Administradores Fincas Colegiados hemos preparado una serie de medidas de ahorro energético para que la factura del gas se pueda reducir en la medida de lo posible.













COMUNIDADES CON CALEFACCIÓN CENTRAL

-  **Acortar la duración de la temporada de calefacción:** si las condiciones meteorológicas lo permiten, comenzar la temporada de calefacción en el mes de noviembre y dar por finalizada la temporada a principios de abril.
-  **Reducir el horario** de la calefacción.
-  **Colocar sondas exteriores** que detecten con mayor precisión la temperatura ambiente, y que se encienda la calefacción sólo cuando sea estrictamente necesario si las bajas temperaturas lo requieren.
-  **Reducir al menos dos grados la temperatura** de la instalación para conseguir un ahorro en el combustible.
-  **Acometer medias de aislamiento térmico de las fachadas**, actuando en la envolvente (Sistemas SATE).
-  Instalación de **sistemas alternativos** como la aerotermia para lograr una mayor optimización de los costes.
-  Si fuera necesario, **cambiar las calderas antiguas por otras que den un mejor rendimiento.**
-  Buscar contratos de gas que tengan **tarifas más económicas** y que se puedan pagar las facturas de forma fraccionada.
-  Optar por calentar las estancias, si es posible técnicamente, **con estufas de otros combustibles** (butano, leña, pellets....)



A ADOPTAR DENTRO DE LAS VIVIENDAS

-  Colocar **Termostatos** en varias estancias de la casa para conocer qué temperatura real hay en las mismas.
-  Concienciarse de que la **temperatura de confort** recomendada es de 19-20 grados centígrados durante el día y **15-17 grados** por las noches que estamos abrigados (Cada grado que subimos, supone un aumento del 10% en el gasto).
-  Si la casa va a estar vacía gran parte del día (porque se trabaja, se estudia...) se debe **encender la calefacción sólo cuando se vaya a estar dentro ella.**
-  Tratar de ir **abrigado por casa:** en invierno no podemos ir vestidos de verano.
-  Revisar el estado de los **radiadores** y cambiarlos si son muy antiguos y no funcionan adecuadamente.
-  Tratar de **cambiar la caldera si es atmosférica**, por una caldera estanca de condensación que es mucho más eficiente en el consumo de combustible.
-  **Evitar tener los radiadores tapados** con cubre radiadores, pues reducen sensiblemente la potencia de estos y se pierde mucho calor
-  **No se deben abrir las ventanas cuando la calefacción esté encendida.** Si existe un calor excesivo en la estancia, se deben utilizar válvulas termostáticas para su regulación. Es bueno ventilar las casas, pero se debe hacer el tiempo estrictamente necesario para evitar pérdidas de calor.
-  **Apagar radiadores** que no utilicemos o estén en zonas de ventilación.
-  Es muy aconsejable cambiar las ventanas y ventanales antiguas por sistemas aislante como PVC o Aluminio con sistema de puente térmico.

Los Administradores de Fincas Colegiados somos los profesionales más cualificados y formados para asesorar a las Comunidades de Propietarios en la aplicación de las medidas de ahorro energético. **Consulta a tu administrador cuando tengas dudas.**



Colegio
Administradores de Fincas
Aragón